



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

rue

Variente 2

Sindaco
Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici
Filippo Sacchetti

Segretario Generale
Dott.ssa Lia Piraccini

Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Battetini

Variante specificata n. 2
A cura dei funzionari dei Servizi Urbanistici

TAVOLA - stato modificato



TAVOLA 1a - Capoluogo (Sud-Est) - Santa Giustina
Ambiti e trasformazioni territoriali scala 1:2000

Adozione	Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015
Approvazione	Del. C.C. n. 94	del 22/12/2016
Stesura a seguito di variante specifica n. 2		
Adozione	Del. C.C. n. 73	del 25/10/2017
Approvazione	Del. C.C. n. 4	del 01/02/2019

La città cambia. Il Rue si aggiorna

A cura dei Servizi Urbanistici

MODIFICHE A SEGUITO DI:

- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE, ART. A-14bis ALLEGATO ALLA L.R. 20/2000, CON D.C.C. N. 37 DEL 21/06/2017;
- APPROVAZIONE POC1 CON D.C.C. N. 56 DEL 01/08/2017.

INTEGRAZIONE LEGENDA
IN RECEPIMENTO ALLA VARIANTE, ART. A-14bis ALLEGATO ALLA L.R. 20/2000

Perimetro area oggetto di variante
Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC. Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione.

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato
- TRU - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)

- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE)
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE)
- ES - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 artt. 10,11,13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19,20 bis del RUE)

- AUC.1, AUC.1' - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
- AUC.2, AUC.2' - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
- AUC.3 (A,B,') - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
- AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
- AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
- AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
- AUC.7 (A,B,C,') - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
- AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
- AUC.9H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
- Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
- IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)
- Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

- Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
- AN.A1 - in corso di attuazione
- AN.A2 - in corso di pubblicazione
- AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Art. 25-29 del RUE)

- APS.E - Ambiti produttivi sovacomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
- APS.N1 - Ambiti produttivi sovacomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)
- APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Art. 25-27-30-34 del RUE)
- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE)
- APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)
- APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE)
- APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE)
- PF - Polo Funzionale "Triangolare": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
- IC.P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 35 del RUE)

Area idonee per l'insediamento di strutture commerciali

- MPA - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
- AVP - Aree ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
- AAP - Aree agricole periurbane (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
- IP - Aree produttive in terreno rurale (Art. 50 del RUE)
- Ambiti di ricollocazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE)
- Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (CAPO 3.C DEL RUE)

- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità
- MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP, n. 13 località Stradone
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n. 9 via Emilia)
- Esistente Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
- Esistente Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
- Esistente Di progetto
- MOB.VC - Rete di base comunale
- Esistente Di progetto
- Aree di pertinenza stradale
- MOB.d - Distributori di carburanti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

- COLL.S - di rilievo sovacomunale
- COLL.C - di rilievo comunale
- COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

- (as) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
- (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- (cp) - Attività culturali, associative e politiche
- (ci) - Sedi di culto e attività correlative
- (cim) - Cimiteri
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
- (IS) - Scuole medie superiori
- (SM) - Scuole medie inferiori
- (se) - Scuole elementari
- (sm) - Scuole materne
- (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (gia) - Parchi e giardini di quartiere
- (p) - Parcheggi pubblici

Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

- (a) - Istruzione
- (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 77 del RUE)

- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

- Area interessate da attività estrattive esaurite
- Area interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

- Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)
- Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 64 del RUE)
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)
- Rete elettrodotti dell'alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

